



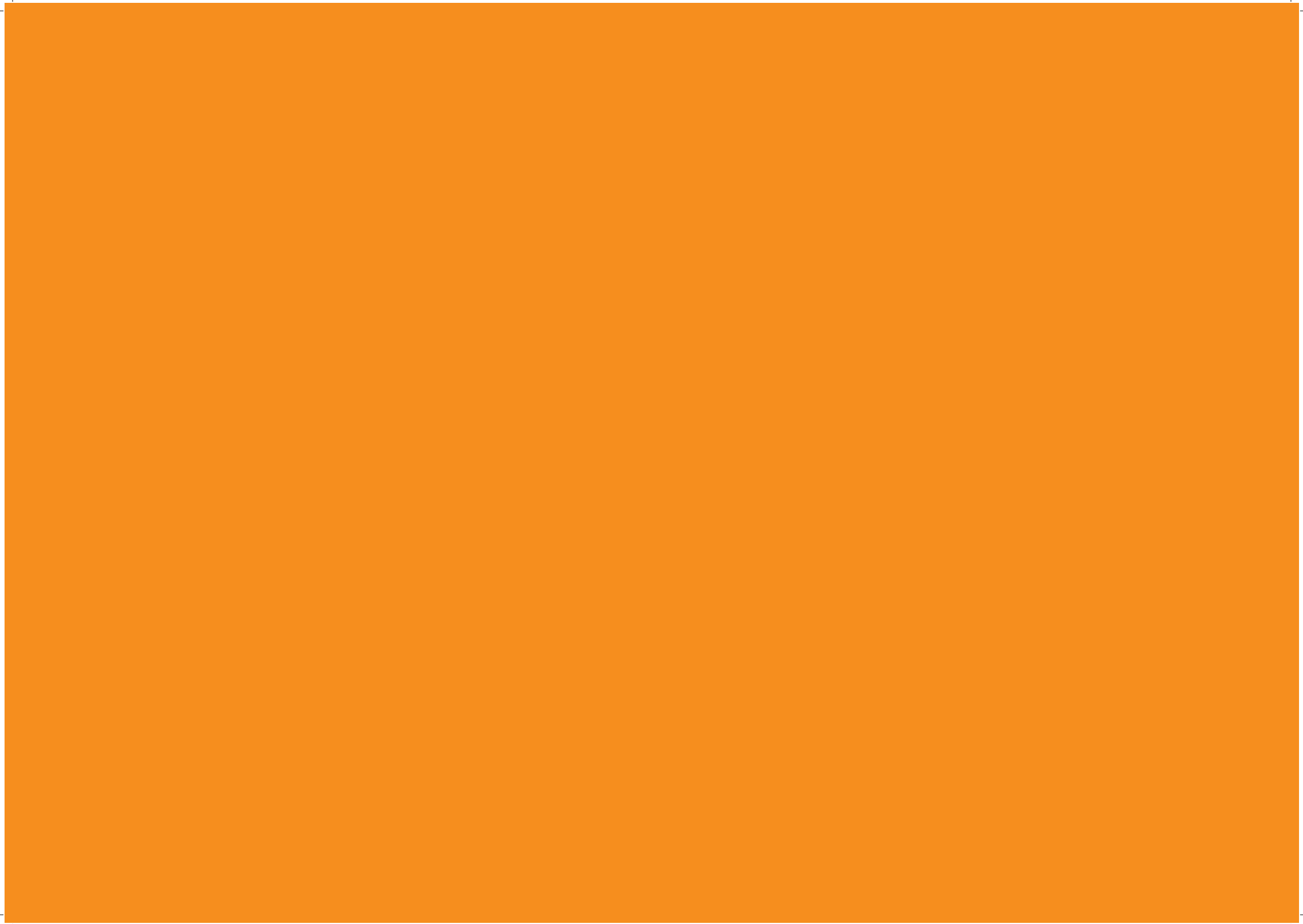
brandboxxx praha

fashion trade center



english





Contents

All You Need To Know About Us.....	1
The Concept.....	1
The Market	2
The Location	3
The Building	4
Floorplans	4
Showrooms	5
Promotion	5
Services.....	5
Rental Conditions Brandboxx Praha	6
Planning	6
Join Brandboxx Praha.....	7
The Brandboxx Network	8
Contact Information	9

all you need to know about us

The Concept

Brandboxx Praha will be the leading central order and wholesale business center for the fashion, sports and shoe trade for the Central European region. In a modern and easy accessible building, manufacturers, importers and agents will meet the retail in a professional environment. The center will display high-quality collections of a large number of brands. Brandboxx Praha offers more than square meters alone: it is an experience in itself and the gateway to the trade!



Brandboxx Praha will open its doors by August 2010 and the name says it all... It is a permanent collection of over 100 brands where the retailer can do his one-stop-shopping, enjoy the fashion shows, get a 'taste' of fashion at our quality restaurant, participate in seminars, get the latest market information, et cetera. With 24.000 sqm of fashion, it is the largest fashion concentration in Central Europe.



english
version

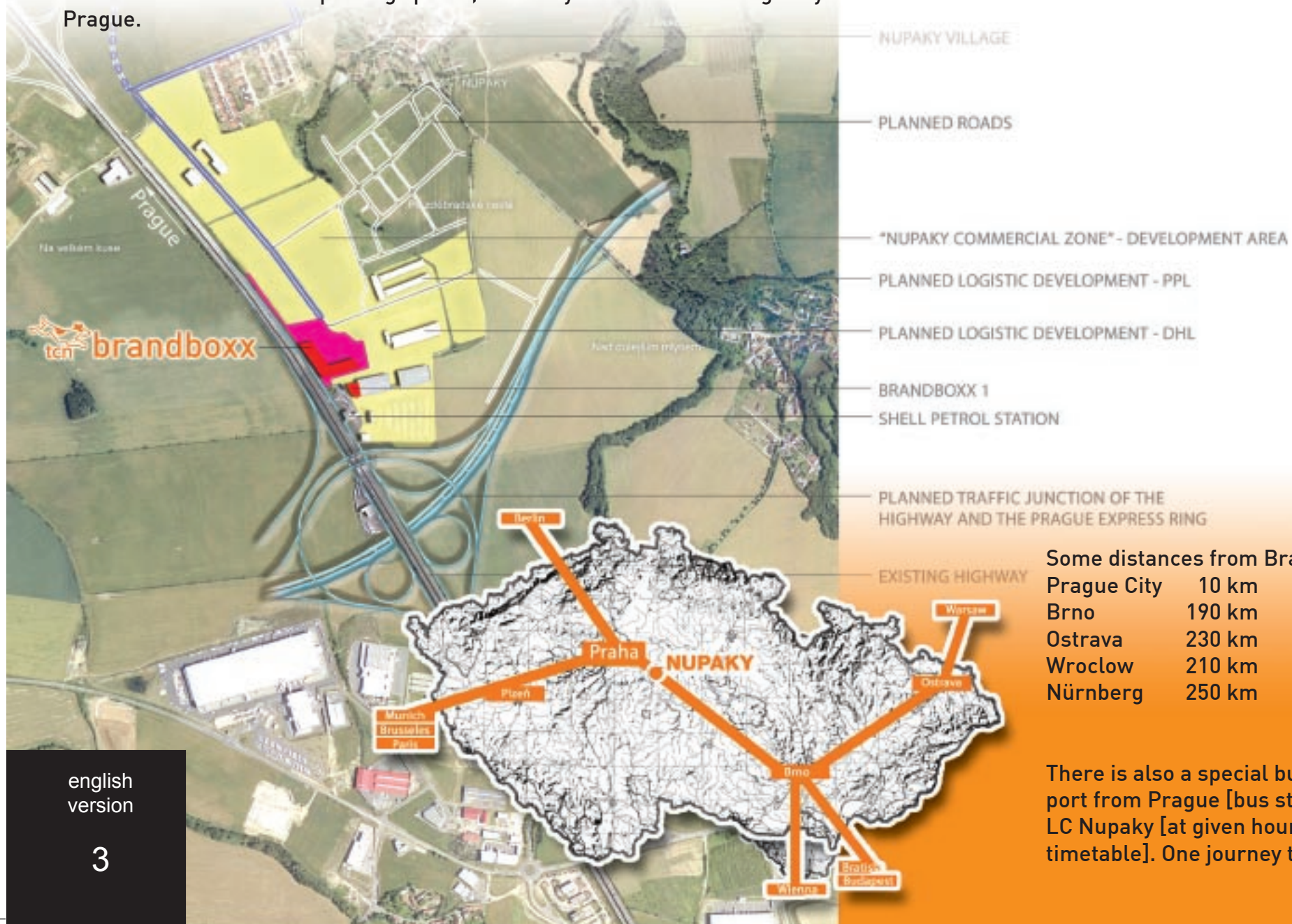
The Market

The Czech Republic is one of the most rapid growing economies in the world and amongst the fastest growing markets for fashion, sports and shoes in Europe with an increase on consumer spending of 27% over the last 5 years. Future projections show another 29% increase over the coming 5 years! Currently, the Czech Republic already counts for 3.600 retail outlets in these markets. Therefore, its time for a professional business-to-business market place where the trade can meet, the whole year round! All fashion, sports and shoe retailers can register themselves and have full and free admission to Brandboxx Praha.



the location

Brandboxx Praha is situated in close proximity of Highway D1 Prague-Brno, in locality Prague-Nupaky and has an exceptionally favorable position in the northern quadrant of the future Prague flyover express belt with highway parameters. Furthermore, Brandboxx Praha has more than 350 parking spaces, is clearly visible from the highway and can be considered a landmark when entering the city of Prague.

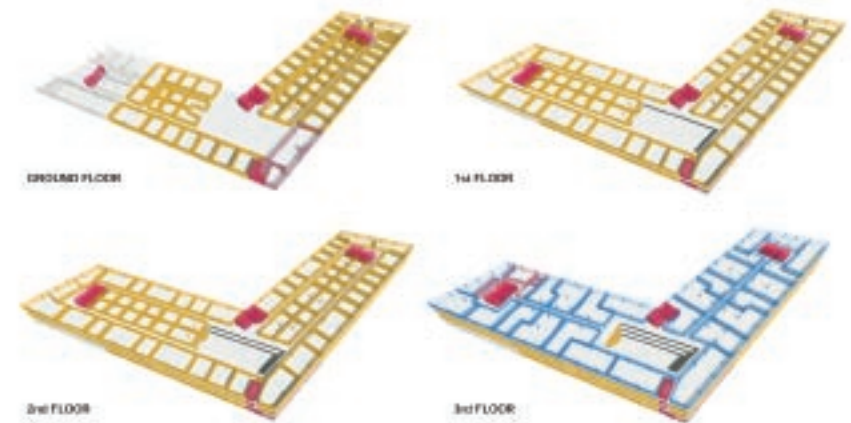


Some distances from Brandboxx Prague:

Prague City	10 km	10 minutes
Brno	190 km	110 minutes
Ostrava	230 km	140 minutes
Wroclaw	210 km	125 minutes
Nürnberg	250 km	150 minutes

There is also a special bus return transport from Prague [bus stop Opatov] to LC Nupaky [at given hours according to a timetable]. One journey takes ca. 15 min

Brandboxx Praha is designed by 4a architekti and is a state of the art, modern and fashionable building with a total size of 24.000 sqm. The four-story building is fitted out with a spectacular central Atrium, elevators in every corner (also suitable for your clothing racks), central reception and information desk, meeting rooms, a restaurant, storage area and loading docks.



The corridors on all floors are designed in a loop around the central Atrium, leading you passed every single showroom in the center. This way, the retailer will have a clear and efficient overview of all the brands the center has to offer. The four floors are connected via elevators and staircases on both ends of the building and in the central Atrium.





Showrooms

Brandboxx Praha can offer you a wide range of possibilities regarding your showroom. Sizes can vary as from 30 sqm to 3.000 sqm. The majority of the showrooms have a splendid view on Prague and plenty of daylight to work in an enjoying environment. Clear height of the showrooms are 2,75 meter and all showrooms will be fitted out with a separate electricity meter and all the preparations for air-conditioning.



Promotion

Brandboxx Praha will be more than 'just' a fashion center. It will be the most dynamic center Prague has ever experienced with all kind of activities like fashion shows, sales trainings, how-to-decorate-your-shop seminars, events, trade fairs, et cetera. Besides, Brandboxx Praha will promote itself towards the retail trade in both national and international trade magazines and trade fairs. The organization of this will be done by the Brandboxx Events & Communcation team, who has international experience in this.



Services

Services are very important in a fashion center like Brandboxx Praha. The requirements of a fashion center focus largely on accessibility and parking facilities. Brandboxx Praha is centrally located in the Czech Republic and the center is situated in a particularly visible location on a business park immediately alongside the D1 with over 350 parking places. Besides, Brandboxx Praha offers technical services, supported by a team of experts with many years' experience. Furthermore, Brandboxx Praha offers the tenants and the visiting retailers a restaurant, postal service, reception and information desk, meeting rooms and the atrium that can be used for various activities.

Rental Conditions Brandboxx Praha

Showrooms and salesroom – rent for a month:

Gross area bigger than 500 m ²	360 CZK+VAT for m ² and incidental expenses
Gross area bigger than 300 m ²	380 CZK+VAT for m ² and incidental expenses
Gross area smaller than 300 m ²	400 CZK+VAT for m ² and incidental expenses
Gross area smaller than 100 m ²	440 CZK+VAT for m ² and incidental expenses
Gross area smaller than 60 m ²	480 CZK+VAT for m ² and incidental expenses

Store house rooms – rent for a month: 180 CZK Netto for m²

Service costs: 144 CZK for m²



Planning

Construction is planned to start in the first quarter of 2009 and this will be finished in the first quarter of 2010. That is the moment that the tenants can start their showroom fit-out and be ready and open by July 2010, right on time for the new season!

join brandboxx praha



Because of the large demand of fashion brands for a fashion center in the Czech Republic, it was decided to start a temporary Brandboxx of 5.000 sqm right next to the construction site of the 'big' Brandboxx already as from May 2008. Currently, already more than 25 brands have signed up for this center and there are only a few showrooms left.

Some of the brands that have already signed up are: Desigual, Mavi Jeans, Madonna, Gasolina, ELITE models fashion, Bright Jeans, Jet Lag, Best Montana, Salt'n Pepper, RG 517, Pussy de Luxe, Vive Maria, Gear, Twin Life, Cimarron, Cipo + Baxx, Gang and Alpha Industries. Please contact us for an offer.

So hurry up and join us already in 2008!

english
version



Brandboxx Praha is part of the Brandboxx network. This is an international trade mart network of trade centers all over Europe with a focus on fashion and sports. All centers are united through their cooperation with TCN, a Dutch real estate developer with years of experience in managing trade marts. Currently the Brandboxx network has trade marts in the Netherlands, Austria, Spain, Germany and the Czech Republic. For more information about the Brandboxx network, please visit www.brandboxx.eu.

Brandboxx Almere, The Netherlands



35,000 sqm
Jeans, Young Fashion, New Classic, Accessories
250 brands, 25,000 visitors per year

Brandboxx Hannover, Germany



40,000 sqm
Fashion, Sports, Accessories
150 brands, 15,000 visitors per year

Brandboxx Sports business Center, The Netherlands



22,500 sqm
Sports functional, Sports fashion, Outdoor, Accessories
400 brands, 10,000 visitors per year

Brandboxx Salzburg, Austria



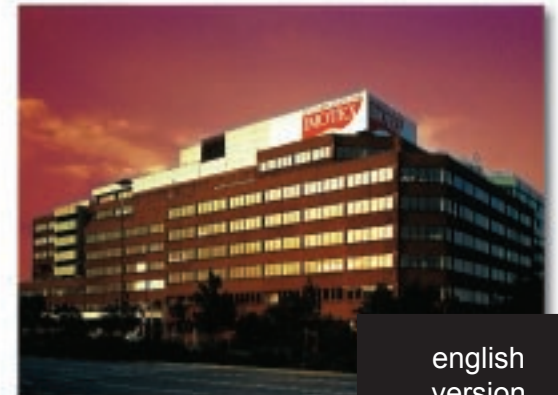
40,000 sqm (incl. event center)
Fashion, Sports, Accessories
800 brands, 35,000 visitors per year

Barcelona Moda Centre, Spain



17,500 sqm
Fashion, Sports, Cash & Carry, Accessories
250 brands, 15,000 visitors per year

Imotex, Germany



58,000 sqm
Fashion, Sports, Accessories
650 brands, 35,000 visitors per year

contact information

Brandboxx Praha

Center Management
Logistický terminál Nupaky 148
Říčany u Prahy
251 01
Czech Republic

T: +420 323613506
F: +420 323613508
E: paha@brandboxx.eu
I: www.brandboxx.eu

Brandboxx Praha is a project of:

TCN
Keulsekade 189
PO Box 2847
3500 GV Utrecht
The Netherlands

E: paha@brandboxx.eu
I: www.tcnpp.com

english
version

9

tcn



brandboxx

english version of brandboxx praha information guide ...

Brandboxx Praha

Center Management
Logistický terminál Nupaky 148
Říčany u Prahy
251 01
Czech Republic

T: +420 323613506
F: +420 323613508
E: prahabrandboxx.eu
I: www.brandboxx.eu

Brandboxx Praha je projektem:

TCN
Keulsekade 189
PO Box 2847
3500 GV Utrecht
The Netherlands
E: prahabrandboxx.eu
I: www.tcnpp.com

TCN



brandboxx

česká verze informačního průvodce brandboxx praha ...

Brandboxx Praha je součástí sítě Brandboxx. Je to mezinárodní síť velkoobchodních center soustředících se na módu a sport, která se rozprostírá po celé Evropě. Všechna centra jsou spojena svou spoluprací s firmou TCN, holandským developerem nemovitostí s letitou zkušeností na trhu. V současné době má síť center Brandboxx velkoobchodní centra v Nizozemí, Rakousku, Španělsku, Německu a České republice. Pro více informací o síti Brandboxx, navštivte naše stránky www.brandboxx.eu.



Brandboxx Almere, Nizozemí

35,000 m²
Džínová a mladá móda, New Classic, doplňky
250 značek, 25,000 návštěvníků ročně



Brandboxx Salzburg, Rakousko

40,000 m² (včetně event centra)
Móda, sport, doplňky
800 značek, 35,000 návštěvníků ročně



Brandboxx Hannover, Německo

40,000 m²
Móda, sport, doplňky
150 značek, 15,000 návštěvníků ročně



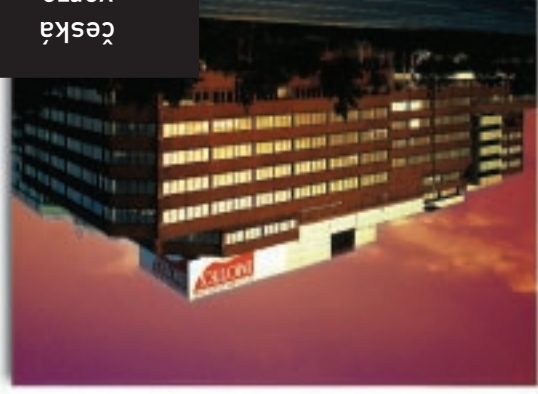
Barcelona Moda Centre, Španělsko

17,500 m²
Móda, sport, Cash & Carry, doplňky
250 značek, 15,000 návštěvníků ročně



Brandboxx Sports business Center, Nizozemí

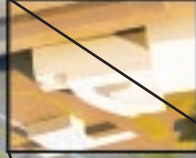
22,500 m²
Sportovní móda a vybavení, Outdoor, doplňky
400 značek, 10,000 návštěvníků ročně



Imotex, Německo

58,000 m²
Móda, sport, doplňky
650 značek, 35,000 návštěv ročně

Kvůli velké poptávce módních značek po existenci fashion centra v České republice, bylo rozhodnuto otevřít již v květnu 2008 dočasný Brandboxx o velikosti 5 000 m² přímo vedle místa, kde bude v budoucnu stát "velký" Brandboxx. V současné době se v centru zapsalo 25 značek. Stále je k dispozici pár showroomů.



Některé ze značek, které jsou v současné době v centru: Desigual, Mavi Jeans, Madonna, Gasolina, ELITE models fashion, Bright Jeans, Jet Lag, Best Montana, Salt'n Pepper, RG 517, Pussy de Luxe, Vive Maria, Gear, Twin Life, Cimarron, Cipo + Baxx, Gang and Alpha Industries. Pokud máte zájem se k nim přidat, kontaktujte nás.

Pospěte si, nabídka showroomů je jen omezená!

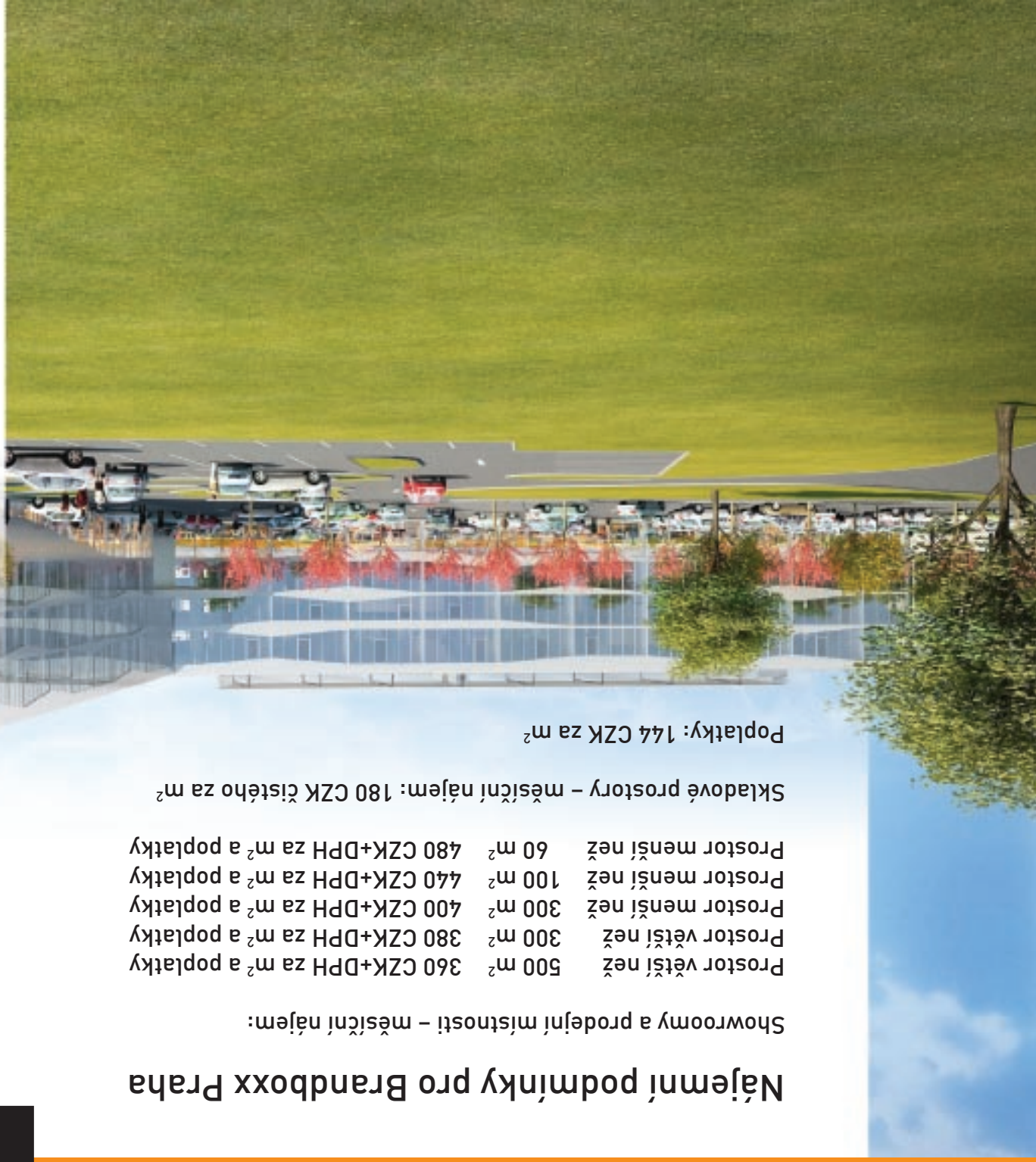
Nájemní podmínky pro Brandboxx Praha

Showroomy a prodejní místnosti – měsíční nájem:

Prostor větší než	500 m ²	360 CZK+DPH za m ² a poplatky
Prostor větší než	300 m ²	380 CZK+DPH za m ² a poplatky
Prostor menší než	300 m ²	400 CZK+DPH za m ² a poplatky
Prostor menší než	100 m ²	440 CZK+DPH za m ² a poplatky
Prostor menší než	60 m ²	480 CZK+DPH za m ² a poplatky

Skladové prostory – měsíční nájem: 180 CZK čistého za m²

Poplatky: 144 CZK za m²



Plány

Začátek stavby je plánován v prvním čtvrtletí roku 2009 a budova bude dostavena v prvním čtvrtletí roku 2010. V tom momentě budou moci nájemníci upravit své showroomy a připravit se na otevření v červnu 2010, přesně včas pro novou sezónu!



Showroomy

Brandboxx Praha Vám může nabídnout širokou nabídku možností pro Váš showroom. Velikost se pohybuje mezi 30 a 3 000 m². Většina showroomů má úžasný výhled na Prahu a spoustu denního světla. Čistá výška showroomů je 2,75 metrů, jsou vybaveny odděleným elektroměrem a klimatizací.

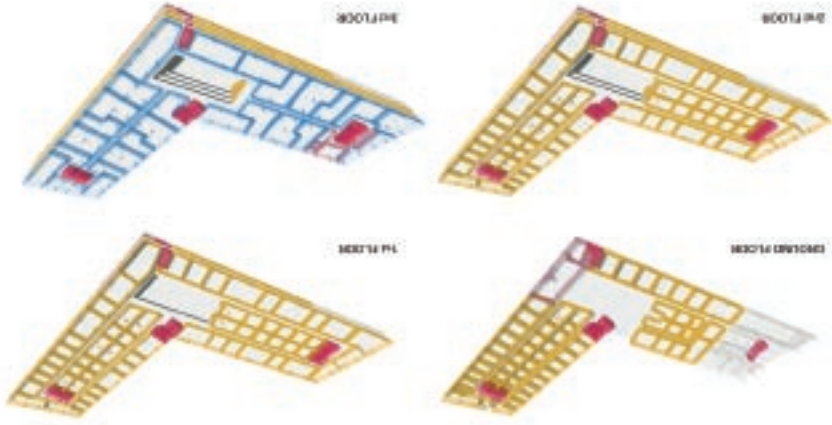
Promotion

Brandboxx Praha bude více než "pouhé" módní centrum. Bude to nejdynamičtější centrum, které Praha kdy poznala, se všemi možnými aktivitami jako módní přehlídky, prodejní tréninky, semináře na téma jak vyzdobit Váš showroom, eventy, veletrhy a další. Vedle toho se bude Brandboxx Praha prezentovat v českých i mezinárodních časopisech pro maloobchodníky a na veletrzích. Organizaci těchto akcí bude zajišťovat tým Brandboxx Events & Communication, který má v tomto oboru mezinárodní zkušenosti.

Služby

Ve fashion centrech jako je Brandboxx Praha jsou velmi důležité poskytované služby. Potřeby fashion centra se soustředí především na přístupnost a parkovací místa. Brandboxx Praha je umístěno na viditelném místě obchodního parku podél dálnice D1 s 350ti parkovacími místy. Krom toho Brandboxx Praha nabízí technické služby, které vykonává tým expertů s mnohaletými zkušenostmi. Dále nabízí najemníkům a maloobchodníkům, kteří centrum navštíví, služby restaurace, pošty, recepce a informací a možnost využití atria pro rozličné aktivity.

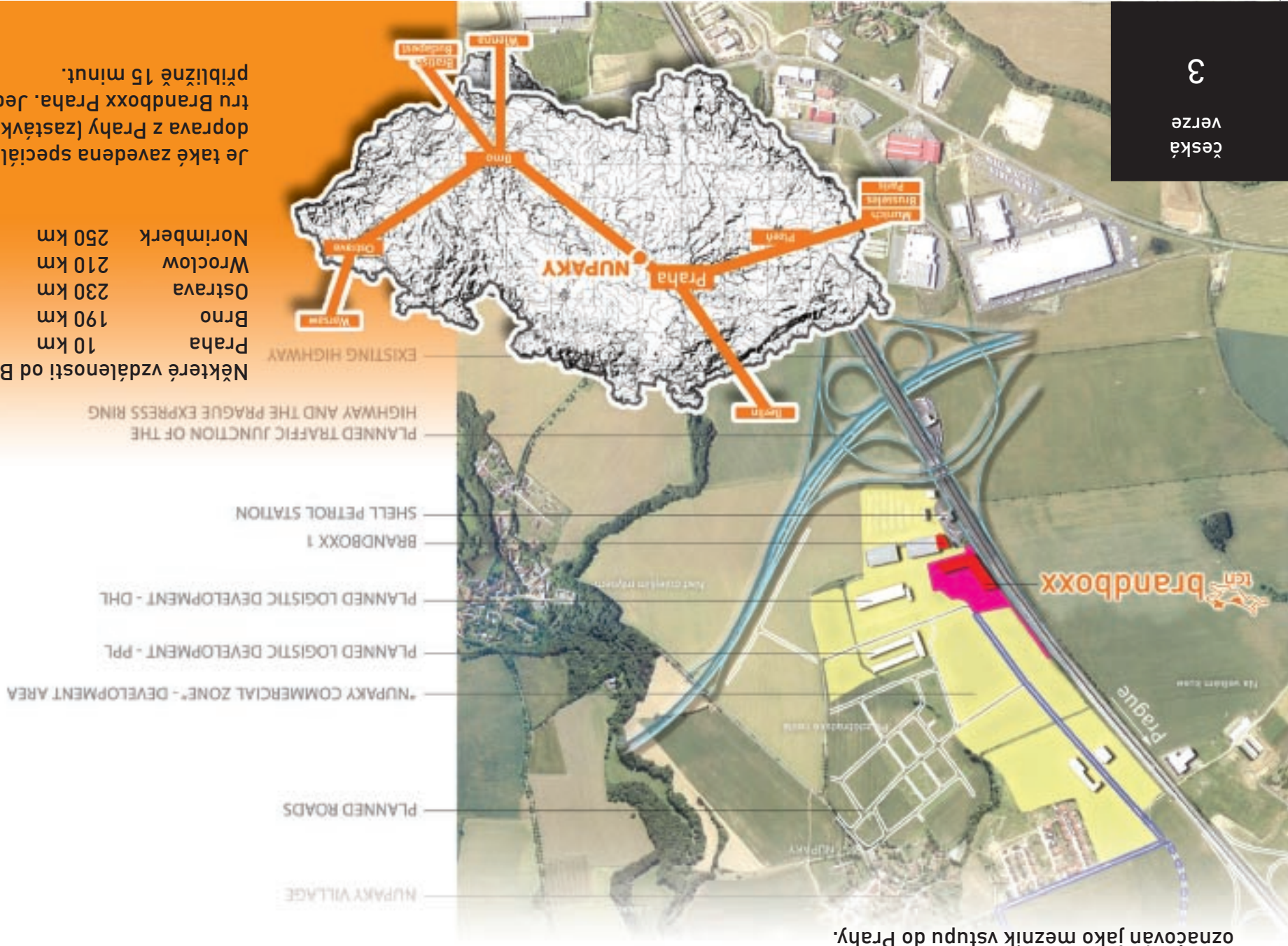
Brandboxx Praha je designována skupinou 4a architekti. Budova o celkové velikosti 24 000 m² je skloubením umění, moderny a módy. Čtyřpatrová budova je vybavena honosným ústředním atriem, výtahy v každém rohu (které jsou vhodné i pro přepravu stojanů s oblečením), centrální recepci a informacemi, restauraci, skladovými prostory a nakládacími rampami.



Koridory na chodbách jsou navrženy do smyčky kolem ústředního atria, cestou po nich projdete kolem všech showroomů. Proto budou mít maloobchodníci jasny a efektivní přehled o všech značkách, které centrum nabízí. Čtyři poschodí jsou propojeny výtahy a schodišti na obou koncích budovy a v atriu.



Brandboxx Praha je situovaná přímo u dálnice D1, poblíž Nupak a má velmi výhodnou pozici v severním kvadrantu nově budovaného pražského okruhu. Dale Brandboxx Praha disponuje více než 350ti parkovacími místy, je velmi dobře viditelný z dálnice a může být označován jako mezník vstupu do Prahy.



Česká republika má jednu z nejrychleji rostoucích ekonomik na světě a jeden z nejrychleji se rozvíjejících trhů pro módu, sport a obuv v Evropě. Za posledních pět let narostl počet konzumentů v tomto oboru o 27%. Podle předběžných odhadů se očekává během příštích pěti let další nárůst o 29%! V současné době se v České republice nachází 3 600 maloobchodních outletů. Proto je ten pravý čas pro zřízení profesionálního B2B (business-to-business) centra, kde se mohou sejít obchodníci z celého světa! Všichni maloobchodníci, zaměřující se na módu, sport, nebo obuv, se mohou zaregistrovat a získat tím volný bezplatný přístup do centra Brandboxx Praha.

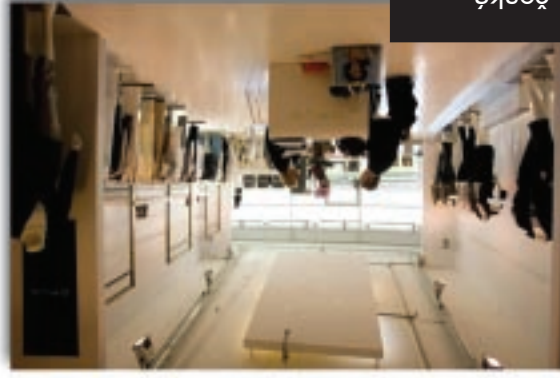


Vše co o nás potřebujete vědět

Koncept

Brandboxx Praha bude hlavním objednávkovým a velkoobchodním centrem pro módu, sport a obuv pro střední Evropu. Výrobci a agenturám vytvoří tato moderní a snadno dostupná budova profesionální prostředí pro maloobchod. V centru budou zastoupeny vysoce kvalitní kolekce široké škály značek. Brandboxx Praha nenabízí jen prostory: je ztělesnění zkušenosti a brána do světa obchodu!

Brandboxx Praha bude otevřen v srpnu 2010 a jeho název prozrazuje vše... Je permanentní sbírkou více než sta různých značek, kde bude mít maloobchodníci šanci nakoupit vše již při jedné návštěvě, užít si módní přehlídky, pochutnat si na dobrotách v naší restauraci, zúčastnit se seminářů, získat nejnovější informace o trhu a mnoho dalšího. S 24 000 m² se jedná o největší koncentraci módy na jednom místě ve střední Evropě.



Česká
verze



Obsah

Vše co o nás potřebujete vědět.....1

Koncept1

Trh2

Umístění3

Budova.....4

Plány podlaží4

Showroomy.....5

Promotion.....5

Služby5

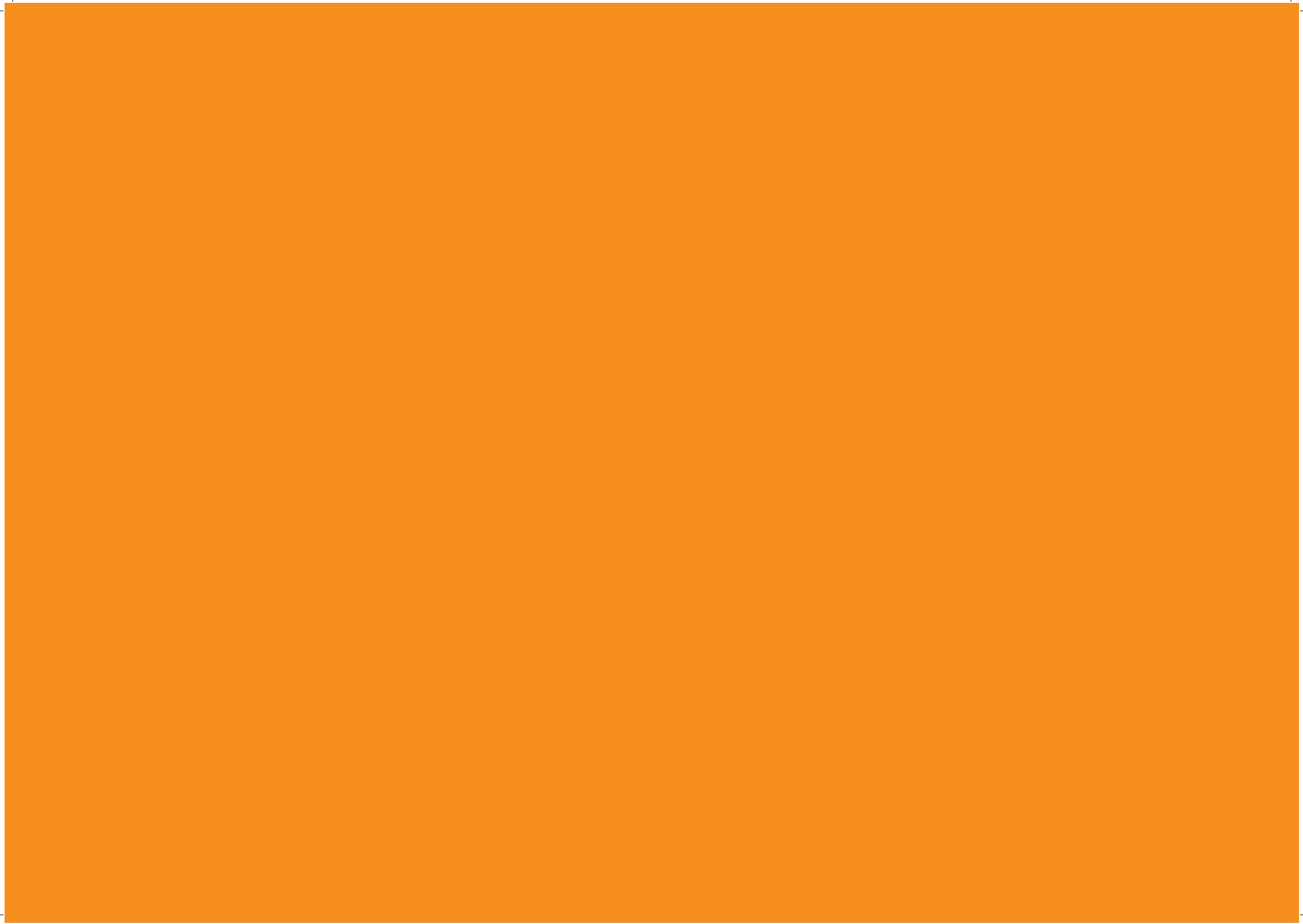
Nájemní podmínky Brandboxx Praha.....6

Plány.....6

Přidejte se k Brandboxx Praha.....7

Sít Brandboxx8

Kontaktní informace.....9





brandboxx praha

fashion trade center

